

विकास योजना - नागपूर


मौजा चिखली देवस्थान, ख.क्र.९४/२ चे सुमारे
३.३२ एकर नकाशात दर्शविलेले क्षेत्र कृषी उत्पन्न
बाजार समिती (APMC) च्या आरक्षणातून
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम
१९६६ चे कलम ५० अन्वये वगळणेबाबत

**महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४०५/१४४५/प्र.क्र.१२६/०५/नवि-९,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : २६ जुलै, २००६.**

पहा:- संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. वि.यो.नागपूर/मौ. चिखली देवस्थान/
ख.क्र.९४/१ ते ४/एपीएमसी/डॉ.क्र. ३५६/टिपीव्ही-२/९१४६, दिनांक ३०.११.२००५

शासन निर्णय :- सोबतचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(मनोहर भारगवे)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
- २) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
- ३) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर
- ४) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ५) उपसंचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर,
- ६) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नागपूर
- ७) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर
- ८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार नागपूर जि. नागपूर
(त्यांना विनंती की, सोबतचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या नागपूर विभागीय पुरवणी
भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,
यांना प्रत्येकी १० प्रमाणे पाठवाव्यात.)
- ९) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
त्यांना विनंती की, सदरहू आदेश विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द करावेत.
- १०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक : २६ जुलै, २००६**

— आदेश —

क्रमांक :- टिपीएस-२४०५/१४४५/प्र.क्र.१२६/०५/नवि-९:-

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना भागशः शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस २४९६/२६४३/प्र.क्र.३००(अ)/९७/नवि-९, दिनांक ७.१.२००० अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १.३.२००० पासून अंमलात आलेली आहे व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्रमांक : टिपीएस-२४००/१६२८/प्र.क्र.२००/२०००/नवि-९, दिनांक १०.९.२००१ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक २१.९.२००१ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेत मौजे चिखली देवस्थान, ख.क्र.९४/१,२,३,४ चे सुमारे १०.०५ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे) कृषी बाजार समिती (APMC) (यापुढे "उक्त समुचीत प्राधिकरण" असे संबोधले आहे) साठी आरक्षित असल्याचे दर्शविण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मा.उच्च न्यायालयाच्या नागपूर खंडपीठात दाखल याचिका क्रमांक ३३९/१९९७ मध्ये झालेल्या तडजोडीनुसार व त्या अनुषंगाने मा.उच्च न्यायालयाने दिनांक १.१०.०३ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार उक्त जमीनीपैकी ख.क्र.९४/२ चे ३६ मी. रुंद वळण रस्त्यासन्मुखचे सुमारे ३.३२ एकर नकाशात दर्शविलेले क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) आरक्षणातून वगळण्याबाबत जमीन मालकाने राज्यशासनास विनंती केली आहे, तसेच सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभागाने त्यांच्या पत्र क्र. कृबास-२००४/प्र.क्र.२१३/११स, दिनांक १.९.०४ च्या पत्रान्वये मा.उच्च न्यायालयातील तडजोडीनुसार मुळ जमीन मालकाला उर्वरीत क्षेत्र परत करण्याबाबत कार्यवाही करण्याचे कृषी पणन संचालक, पुणे व जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था नागपूर यांना कळविले आहे व ही वस्तुस्थिती सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभागाने त्यांचे पत्र क्र. कृबास २००४/प्र.क्र.२१३/११स, दि. ३०.११.०५ च्या पत्रान्वये या विभागास कळविली आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ५० च्या तरतुदी अंतर्गत उक्त जमिनीपैकी उक्त क्षेत्र आरक्षणातून वगळून लगतच्या वापरात समाविष्ट करणे

(यापुढे "उक्त प्रस्ताव" असे संबोधले आहे) आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ५० पोटकलम (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन उक्त प्रस्तावास मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त नमूद शासन अधिसूचना दिनांक १०.९.२००१ च्या फेरबदल सूचीत खालीलप्रमाणे नवीन नोंदीचा अंतर्भाव करण्यात येत आहे :-

"मौजे चिखली देवस्थान येथील कृषी उत्पन्न बाजार समितीसाठीच्या ख.क्र.९४/२ चे नकाशात दर्शविल्यानुसार ३६ मी.रुंद वळणरस्त्यालगतचे पट्टीस्वरूप सुमारे ३.३२ एकर क्षेत्र कृषी उत्पन्न बाजार समितीच्या (APMC) आरक्षणातून वगळण्यात येत आहे."

टिप :- मंजूर प्रस्ताव दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत नागपूर महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(मनोहर भार्गवे)

कार्यासन अधिकारी

DR. 10/10/06

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya Mumbai 400 032.
Dated: 26 July, 2006**

ORDER

No. TPS 2405/1445/CR-126/05/UD-9: Whereas the Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned vide Government Notification Urban Development Department No. TPS-2496/2643/CR-300(A)/97/UD-9, dated 7/1/2000 and has come into force with effect from 1/3/2000 and the development plan of excluded part is sanctioned vide Govt. notification Urban Development Department No. TPS 2400/1628/CR-200/2000/UD-9, dated 10/9/2001 & came into force with effect from 21/9/2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas in the said Development Plan, the lands at mouza Chikhli Deosthan, Kh. No. 94/1, 2,3&4 admeasuring about 10.05 Ha. (hereinafter referred to as "the said lands") is reserved. For Agricultural Produce Market committee (APMC) (hereinafter referred to as the "said Appropriate Authority");

And whereas as per the "compramise-deed" in Hon. High Court Nagpur in W.P.No. 339/1997 & the Order of Hon. High Court Dtd. 1/10/03, the land owner has applied to Govt. for deletion of land bearing Kh. No. 94/2 Fronting to 36 Mt. wide diversion road admeasuring about 3.32 Acres as shown on plan (hereinafter referred to as the "said area") & the co-operation, Marketing and textile dept. vide their Marathi letter No. APMC-2004/CR-213/115, dt. 1/9/04 directed to Director, Marketing Pune and Sub register Nagpur to proceed further to return the land of landowner as per the order of Hon. High Court. This fact is also communicated to this dept. by co-operation marketing and textile dept. vide their Marathi letter APMC-2004/CR-213/115, dtd. 30/11/05.;

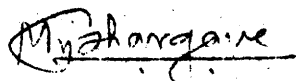
And whereas after making necessary enquiry and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune, Government is of the opinion that the said area from the said lands should be deleted (hereinafter referred to as "the said proposal") under section 50 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII pf 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

Now therefore in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 50 of the said Act, Government hereby sanctions the said proposal and for that purpose amends the above said Government Notifications dated 21/9/2001 by adding the new entry in its schedule of modifications as follows:-

"Land bearing Kh. No. 94/2, admeasuring about 3.32 Acres fronting 36.00 mt. wide ring road at Mouja Chikhli - Deosthan as shown on plan is deleted from reservation of APMC"

Note:- A copy of the part plan showing sanctioned modification is available in the office of the Nagpur Municipal Corporation during office hours on all working days for inspection of public upto one month.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer